ז׳ אב תשע״ו
11 אוגוסט 2016

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0124 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	דורון ספיר - יו״ר	מ״מ וסגן ראש העירייה	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אינג׳ ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו״פ ומנהלת מחלקת מידע	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	16-0854	0883-056	המצביאים 56	קלינגר מיכל	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג׳ או ג׳1) מעל בניין קיים בהיתר	1
2	16-1323	0941-080	קלצ׳קין 5	מילר יהודית	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג׳ או ג׳1) מעל בניין קיים בהיתר	4

פרוטוקול דיון רשות רישוי
המצביאים 56

בקשה מספר:	16-0854	**גוש:**	6336 **חלקה:** 17
תאריך בקשה:	04/05/2016	**שכונה:**	צהלה
תיק בניין:	0883-056	**סיווג:**	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע:	0	**שטח:**	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: קלינגר מיכל
זעירא מרדכי 24 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרוברמן עדינה
העוגן 3 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 40.68 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לתיקון גג רעפים, חניה לפי תכנית 2550 א, גדר בנויה בגובה 1.50 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה, לאישור מצב קיים של הגבהת הגג, שכן:

1. **התכנית העתידית המוצעת לבניין המציג מיצוי הזכויות לפי ג1 הינה בסטייה ניכרת לפי סעיף 10.1.8, שכן כוללת פתרון שונה לבניינים הצמודים, הבנויים בקיר משותף.**
2. **הבינוי המוצע בבניין כולל גובה רום הגג הנמוך מהמותר בהוראות תכנית ג1 וימנע בעתיד מהשכן הבנוי בקיר משותף את האפשרות לניצול מלוא זכויותיו המותרות ע"פ התכנית.**
כמו כן, הגובה המוצע אינו תואם את המגמה התכנונית לאזור זה לעניין גובה הבינוי ויהיה חריג בסביבתו.

אין מקום לאשר את שאר העבודות המבוקשות בבקשה ככל שחלק ממנה לא מומלץ לאשור ובנוי בפועל.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0124 מתאריך 03/08/2016

לא לאשר את הבקשה, לאישור מצב קיים של הגבהת הגג, שכן:

1. **התכנית העתידית המוצעת לבניין המציג מיצוי הזכויות לפי ג1 הינה בסטייה ניכרת לפי סעיף 10.1.8, שכן כוללת פתרון שונה לבניינים הצמודים, הבנויים בקיר משותף.**
2. **הבינוי המוצע בבניין כולל גובה רום הגג הנמוך מהמותר בהוראות תכנית ג1 וימנע בעתיד מהשכן הבנוי בקיר משותף את האפשרות לניצול מלוא זכויותיו המותרות ע"פ התכנית.**
כמו כן, הגובה המוצע אינו תואם את המגמה התכנונית לאזור זה לעניין גובה הבינוי ויהיה חריג בסביבתו.

אין מקום לאשר את שאר העבודות המבוקשות בבקשה ככל שחלק ממנה לא מומלץ לאשור ובנוי בפועל.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
קלצ'קין 5

בקשה מספר: 16-1323 **גוש:** 6628 **חלקה:** 623
תאריך בקשה: 20/07/2016 **שכונה:** אפקה
תיק בניין: 0941-080 **סיווג:** בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
בקשת מידע: 0 **שטח:** מ"ר
תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: מילר יהודית
קלצ'קין 5 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זבגורסקי אלכס
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית,לצד, בשטח 40.00 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0124 מתאריך 03/08/2016

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה, שכן:
- התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- צורת המבנה אינה מדויקת.
- מידות אינן נכונות.

* *